|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ ***Муниципальное образование*** *«Хатажукайское сельское поселение»* ***385462, а. Пшичо,***  ***ул. Ленина, 51***  ***тел. 9-31-36,***  ***тел. Факс (87773) 9-31-36***  ***e-mail: dnurbij @ yandex.ru*** |  | АДЫГЭ РЕСПУБЛИК ХьатыгъужъкъоемуниципальнэкъоджэпсэупIэ чIыпIэм изэхэщапI  ***385462, къ. Пщычэу,***  ***ур. Лениным ыцI, 51***  ***тел. 9-31-36,***  ***тел. Факс (87773) 9-31-36***  ***e-mail: dnurbij @ yandex.ru*** |

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_ \_\_\_  2022 года                                                                                 №   \_\_

**Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Хатажукайское сельское поселение Шовгеновского района,**

**для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение»

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить «Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» Шовгеновского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Ведущему специалисту администрации муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» Шовгеноского района обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» Шовгеновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

Зам. главы администрации А.А. Карашаев

Приложение

К постановлению администрации

муниципального образования

«Хатажукайское сельское поселение»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**ПОРЯДОК**

**определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» Шовгеновского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» Шовгеновского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – земельные участки под гаражами).

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» Шовгеновского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется Администрацией муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» Шовгеновского района (далее - Администрация).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» Шовгеновского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется Администрацией в расчете на год по следующей формуле:

РПл = (КС x Ст) x КЧS x Кд / Кг,

где:

РПл - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа Заревского сельского поселения Шовгеновского района (%);

КЧS - коэффициент площади земельного участка (применяется равный 1). В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

КЧS = Sч / Sобщ,

где:

Sч - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

Sобщ - общая площадь земельного участка (кв. м);

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» Шовгеновского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в случае если не определена кадастровая стоимость, определяется Администрацией в расчете на год по следующей формуле:

РПл = Су x S x Ст x Кд / Кг,

где:

РПл - размер платы (руб.);

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному образованию «Хатажукайское сельское поселение» Шовгеновского района, утвержденный правовым актом уполномоченным органом исполнительной власти по Республике Адыгея по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности;

S - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» Шовгеновского района (%);

Кд - количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» Шовгеновского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится Администрацией:

1) в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля направляется Администрацией заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается Администрацией в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

2) в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному образованию «Хатажукайское сельское поселение» Шовгеновского района на территории Адыгея, и не позднее 1 февраля направляется Администрацией заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие правового акта уполномоченным органом исполнительной власти Республики Адыгея по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности РА , об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному образованию «Хатажукайское сельское поселение» Шовгеновского района на территории Республики Адыгея;

3) в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, - с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется Администрацией заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается Администрацией в рамках межведомственного информационного взаимодействия.